

## **AGB Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Für Mietinteressenten werden wir kostenfrei tätig. Unsere Aufgabe ist es Mieter und Vermieter zusammen zu führen. Verträge werden ausschließlich zwischen dem Interessenten und dem Anbieter abgeschlossen. Aus diesem Grunde haben Interessenten keinerlei Rechtsansprüche gegenüber **rombial**, weder auf Erbringung einer Leistung noch auf Schadenersatz gleich aus welchem Grund.

### **1. Allgemeines, Geltungsbereich**

Nachfolgend sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) für das durch Roland Bittner (nachstehend **rombial** genannt) angebotene Marketing von Mietobjekten im Verhältnis zu den Anbietern solcher Objekte geregelt.

### **2. Dienstleistungen**

Bei Nachfragen werden die auf der Grundlage der zur Verfügung gestellten Objekt- und Anbieterdaten interessierten Nachfragern den Kontakt zum Anbieter zur Verfügung stellen. Die Auswahl passender Angebote obliegt den Nachfragern. Wir sind bemüht, seine Leistungen an aktuelle technische Entwicklungen und aktuelle Marktentwicklungen anzupassen, wir behalten uns daher Änderungen der vereinbarten Leistungen vor, soweit solche Änderungen nicht die Kernleistungen beeinträchtigen und unter Berücksichtigung der Interessen des Vertragspartners für diesen zumutbar sind.

#### **Angaben der Anbieter (Vermieter, Eigentümer, Hausverwalter etc.)**

Der Anbieter verpflichtet sich, die übermittelten Informationen über das Angebot sorgfältig und wahrheitsgemäß zusammenzustellen. Weiterhin verpflichtet sich der Anbieter nur Vermietungsangebote, die sich in seinem eigenen Vermarktungsbestand befinden oder für die er einen Vermarktungsauftrag hat, anzubieten. Für Inhalt und Richtigkeit der übergebenen Daten ist ausschließlich der Anbieter verantwortlich. Hierbei muss er alle für die Entscheidung wesentlichen Eigenschaften und Merkmale der angebotenen Immobilie wahrheitsgemäß angeben. Er verpflichtet sich zudem, keine Daten zu übermitteln, deren Inhalte Rechte Dritter (z.B. Persönlichkeitsrechte, Namensrechte, Markenrechte etc.) verletzen oder gegen bestehende Gesetze verstoßen. Der Anbieter hält **rombial** von allen Ansprüchen frei, die von Dritten wegen solcher Verletzungen gegenüber **rombial** geltend gemacht werden. Das umfasst auch die Erstattung von Kosten notwendiger rechtlicher Vertretung.

### **3. Unübertragbarkeit und Vertraulichkeit**

Die Rechte des Anbieters aus diesem Vertrag sind nicht übertragbar.

### **4. Verwendung der vermittelten Informationen**

Der Anbieter ist verpflichtet, die ihm aufgrund des Angebotes zugeleiteten Informationen über Nachfragen nur im Zusammenhang mit dem beabsichtigten konkreten Immobiliengeschäft zu nutzen. Jede Weitergabe von Informationen an Dritte oder Nutzung der Informationen zu anderen Zwecken ist verboten.

### **5. Ausdrücklicher Hinweis bei Courtageverlangen**

Angebote, in deren Zusammenhang für den Fall des Geschäftsabschlusses eine Courtage verlangt wird, müssen dies im Angebot ausdrücklich erwähnen und die Höhe der Courtage und den Courtageberechtigten nennen.

### **6. Versendung ergänzender Informationen und Angebote, ergänzende Angebotsverbreitung.**

**rombial** ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, Anbietern und Nachfragern auch eigene und fremde Zusatzinformationen oder Zusatzangebote, die im Zusammenhang mit dem beabsichtigten Verkauf, Ankauf, Vermietung oder Anmietung stehen, zu übermitteln. **rombial** ist ebenfalls berechtigt, aber nicht verpflichtet, eine für den Anbieter kostenlose ergänzende Verbreitung des Angebots über kooperierende Immobilienbörsen vorzunehmen.

### **7. Speicherung von Daten**

Die von dem Kunden an **rombial** gegebenen Daten werden zu den sich aus dem vorstehend genannten und sich aus dem Kundenauftrag im Einzelnen ergebenden Zwecken gespeichert und verarbeitet. **rombial** wird dabei die einschlägigen Datenschutzbestimmungen beachten.

### **8. Gewährleistung, Haftung**

Jegliche Haftung von **rombial** auf Schadenersatz - auch im Rahmen der Gewährleistung - ist ausgeschlossen.

Dieser Haftungsausschluss gilt nicht,

- o für die Haftung wegen Vorsatzes,
- o wenn ein Schaden wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung von Garagenvermietung.de oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen beruht,
- o wenn ein Schaden durch **rombial** grob fahrlässig oder durch dessen gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden ist,
- o für die Haftung wegen der Verletzung solcher Vertragspflichten, die für die Erreichung des Vertragsziels unverzichtbar sind (Kardinalpflichten),
- o soweit **rombial** eine Garantie für eine bestimmte Eigenschaft übernommen hat
- o für die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz.

### **9. Vergütung/Leistungszurückhaltung**

Leistungsentgelte werden nur gegenüber dem Anbieter geltend gemacht. Die Höhe der Entgelte ist der aktuell veröffentlichten Preisliste zu entnehmen. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. Der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Zahlungen sind sofort fällig.

### **10. Zahlungsverzug**

Im Falle des Zahlungsverzugs behält sich **rombial** vor, die eigene vertragliche Leistung bis zur Beendigung des Verzugs zurückzuhalten. Kosten, die durch die Forderungseintreibung entstehen, werden weiter belastet. **rombial** erhebt Mahn bzw. Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 5,00 (Fünf Euro) je Mahnung.

### **11. Kündigung**

Eingestellte Vermietungsangebote haben eine Laufzeit von 90 Tagen. Nach Ablauf dieser Frist werden die Vermietungsangebote automatisch gelöscht. Einer gesonderten Kündigung bedarf es nicht.

### **12. Gerichtsstand**

Ist der Anbieter Kaufmann i. S. d. Handelsgesetzbuches ist der Sitz von **rombial** Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.

### **13. Änderung dieser AGB, Salvatorische Klausel**

- o **rombial** behält sich vor, diese AGB jederzeit und ohne Nennung von Gründen zu ändern. Die geänderten Bedingungen werden dem Nutzer per E-Mail zwei Wochen vor ihrem Inkrafttreten zugesandt. Widerspricht der Nutzer der Geltung der neuen AGB nicht innerhalb von zwei Wochen nach Empfang der E-Mail, gelten die geänderten AGB als angenommen. **rombial** wird den Nutzer in der E-Mail, welche die geänderten Bedingungen enthält, auf die Bedeutung dieser Zweiwochenfrist gesondert hinweisen.
- o Sofern eine Bestimmung dieser AGB unwirksam ist, bleiben die übrigen Bestimmungen davon unberührt. Die unwirksame Bestimmung gilt als durch eine solche ersetzt, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung in rechtswirksamer Weise wirtschaftlich am nächsten kommt. Gleiches gilt für eventuelle Regelungslücken.